

CADASTRO LOCATÁRIO

Nome Completo			
Endereço		Fone Fixo	Fone-Celular
Nacionalidade	Naturalidade	Estado Civil/ Regime /Data	
Data Nascimento	RG	Data Emissão	CPF
Profissão	Empresa onde trabalha		Cargo
Tempo de Serviço	Salário	Nome Cônjuge/ Companheiro	
Nacionalidade	Naturalidade	Data Nascimento	RG
Data Emissão	CPF	Profissão	Empresa onde trabalha
Tempo de Serviço	Salário	Possui + Rendas	Quais?
Possui Veículos	Renavam	Marca/ placa	Proprietário de Imóvel
Tipo de imóvel	Endereço		Matrícula
Referências Pessoais:			
Nome			Fone
Nome			Fone
Nome			Fone
Referências Comerciais:			
Nome			Fone
Referências Bancárias:			
Banco	Agência	Conta	Fone
Quantas Pessoas Ocuparam o imóvel?		Quem são elas? (Grau de parentesco)	
E-mail:			

O proponente (locatário) declara que todas as informações fornecidas acima são verdadeiras.

Curitiba, de

de 2020

Proponente Locatário

Cônjuge Locatário

CADASTRO FIADOR

Nome Completo			
Endereço		Fone Fixo	Fone-Celular
Nacionalidade	Naturalidade	Estado Civil/ Regime /Data	
Data Nascimento	RG	Data Emissão	CPF
Profissão	Empresa onde trabalha		Cargo
Tempo de Serviço	Salário	Nome Cônjuge/ Companheiro	
Nacionalidade	Naturalidade	Data Nascimento	RG
Data Emissão	CPF	Profissão	Empresa onde trabalha
Tempo de Serviço	Salário	Possui + Rendas	Quais?
Possui Veículos	Renavam	Marca/ placa	Proprietário de Imóvel
Tipo de imóvel	Endereço		Matrícula
Referências Pessoais:			
Nome			Fone
Nome			Fone
Nome			Fone
Referências Comerciais:			
Nome			Fone
Referências Bancárias:			
Banco	Agência	Conta	Fone
E-mail:			

O proponente (fiador) declara que todas as informações fornecidas acima são verdadeiras.

Curitiba, de

de 2020.

Proponente Fiador

Cônjuge Fiador

Documentos necessários para Locação de Imóveis

Locatário Pessoa Física Assalariado:

- * Cópia autenticada do RG com data de expedição e CPF – se for casado (a), do (a) cônjuge também;
- * Carteira de trabalho;
- * Holerits 03(três) últimos, renda mínima de 2 x o valor do aluguel;
- * Declaração de imposto de renda completa seguida da notificação de entrega atual.
- * Comprovante do estado civil (certidão de nascimento, de casamento, outros);
- * Comprovante de endereço atualizado, preferencialmente conta de luz/força.

Se autônomo:

- *Cópia autenticada do RG com data de expedição e CPF – se for casado (a), do (a) cônjuge também;
- *Decore atualizado com carimbo de CRC;
- *Comprovação de rendimentos, preferência para declaração de imposto de renda completa seguida da notificação de entrega atual.
- *Comprovante do estado civil (certidão de nascimento, de casamento, outros);
- *Comprovante de endereço atualizado, preferencialmente conta luz/força.

Se Empresário:

- *Cópia autenticada do RG com data de expedição e CPF – se for casado (a), do (a) cônjuge também;
- * Contrato Social e Alterações;
- * Pró Labore dos 03 últimos meses;
- *Comprovação de rendimentos, preferência para declaração de imposto de renda completa seguida da notificação de entrega atual;
- * Comprovante de endereço atualizado, preferencialmente conta luz/força.

Fiador Pessoa Física

- *RG com data de expedição e CPF – se for casado (a), do(a) cônjuge também;
- *Carteira de Trabalho
- *Holerits 03 (três) últimos, renda mínima de 03(três) vezes o valor do aluguel;
- *Se autônomo:
- *Decore atualizado com carimbo de CRC;
- *Comprovação de rendimentos, obrigatoriamente a declaração de imposto de renda completa, seguida da notificação de entrega, onde deverá comprovar no IR, renda mínima de 03 (três) vezes o valor do aluguel;
- *Comprovante do estado civil (certidão de nascimento, de casamento, outros);
- *Comprovante de endereço atualizado preferencialmente conta luz/força;
- *Registro Geral dos imóveis quitados, atualizados no cartório.
- *O fiador não poderá afiançar a esposa e vice-versa.

ATENÇÃO

Cadastro aceito mediante a apresentação das fichas cadastrais totalmente preenchidas e assinadas, acompanhadas de todas as cópias dos documentos exigidos na relação acima, e que as partes não apresentem quaisquer restrições.

Prazo para entrega da documentação 48 horas;

Prazo para análise 48 horas;

Taxa Cadastral por CPF R\$ 41,50

Quando o locatário apresentar todas as 03 vias dos contratos e vistorias, com os respectivos reconhecimentos, receberá as chaves do imóvel, e estes documentos deverão ser encaminhados a Cartório Distribuidor e ao Registro.

Curitiba, ____/____/_____